Ejerlauget Doktorparken Generalforsamlingen D. 8/4-2026

Afholdes i klubhuset, Ellidshøj Idrætsforening.

17 Deltager

14 Stemmeberettigede

1. Valg af stemmetæller

   Martin Søren Christensen nr. 27 og Henrik Nielsen nr. 19

2. Valg af dirigent

   Poul Christensen nr. 36A

3. Formandens beretning

   Hyben/træer er blevet fjernet langs stien og vores grønne arealer og der er kommet græs i stedet. Sagen er afsluttet.

   Der er blevet undersøgt hvem der ejer kloakkerne på stisystem, og det er Doktorparken som ejer regnvandskloakken. Ejerlauget har fået dem renset.

   Der er blevet flugt op på stien under banen, angående belægningen / oversvømmet kloak med Banedanmark. Der er blevet lagt ny belægning og kloakken er renset af Banedanmark.

   Så har der været ekstraordinær generalforsamling angående placering af transformerstation, hvor N1 ønskede en placering på Doktorparkens grønne arealer. Det blev nedstemt og den forbliver i dag på den nuværende placering på Doktorparken 12.

   Så har renovationen/kommunen lagt fliser til en ny flaskecontainer på stamvejen i Doktorparken, hvor Ejerlauget ikke har været involveret da det er kommunens grund.

   Formandens beretning blev godkendt.

4. Regnskabsaflæggelse og godkendelse

   Regnskabet 2025 viser følgende:

   Indtægter på 125.200 kr.

   Udgifter på 159.279 kr.

   Resultat på -34.079 kr.

   Bank indestående D. 31.12.25 er på 442.959 kr.

   Regnskabet blev godkendt.

5. Kontingentfastsættelse og budget for kommende år.

Kontingentet forsætter med 1.500 kr. og budget for 2026 blev godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

   A) Nyt asfalt på stier (Bestyrelsen)
   Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud og prisen vil blive omkring 400.000 kr. Men på grund af uro i verden skal man forvente at prisen bliver højre end de indhentede tilbud.
   Bestyrelsen forslog alternativ med reparation af kloakriste / pletvis reparation af asfalten.
   Bestyrelsen har kontaktet en Entreprenør, som vil komme ud og vurdere asfalten og om det kan betale sig at reparere asfalten/kloakristene.
   Alle stemte for en udsættelse da man ikke ønskede at bruge alle vores penge, og vi går med en vurdering på reparation af det mest nødvendige i stedet.

   B) Snerydning / lejlighedsvis (Foreslået af Doktorparken nr. 11)
   Doktorparken 11 har sendt et forslag ind til generalforsamlingen om delvis snerydning i Doktorparken.
   Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på snerydning hos vores havemand.
   - Delvis snerydning estimeret pris 7.500 kr pr. gang.
   - Abonnement snerydning på 65.000 kr. pr. sæson.

   Der blev stemt om man ønskede snerydning i Doktorparken.
   1 for / 11 imod / 2 blanke
   Snerydning i Doktorparken blev nedstemt.

   C) Kontingentfritagelse for bestyrelsen. (Bestyrelsen)
   Bestyrelsen havde kommet med et forslag om fri kontingent for anerkendelse for deres arbejde.
   Det blev diskuteret i forsamlingen at det var uhensigtsmæssigt ift. vores vedtægter og man opnåede ikke enighed.
   Der blev foreslået alternativ anerkendelse f.eks. i form af en julegave.
   Forslaget om kontingentfritagelse blev trukket tilbage af bestyrelsen.

7. Valg af repræsentanter

   A) På valg var 2 bestyrelse medlemmer (Henrik og Søren)
   Henrik ønskede ikke genvalg.
   Søren Christensen nr. 22 blev genvalgt og nyt bestyrelsesmedlem blev Michellé Thamestrup Linde-Hansen nr. 68

   B) 2 Suppleanter til bestyrelsen
   Martin Søren Christensen nr. 27 og Lars Hansen nr. 35 blev valgt

   C) Valg af revisor

Jeppe Poder nr. 20 blev valgt

D) Revisorsuppleant
Henrik Nielsen nr. 19 blev valgt

8. Evt. valg til af bestyrelsen nedsatte udvalg
Ingen.

9. Eventuelt
Ingen.

Dirigent: Paul Christensen

Referent: Søren Christensen